

(二)分割後各宗土地臨街深度變動者

1. 分割後各宗土地有裡地，亦有臨街地，而臨街地深度未達裡地線者

計算公式：

分割後臨街地公告現值單價 = 路線價 × 深度指數

分割後非臨街地公告現值單價 = $\frac{\text{分割前宗地公告現值總額} - \text{分割後臨街地公告現值總額}}{\text{分割後非臨街地面積}}$

例二 分割前

段	小段	地號	面積 (m^2)	臨街深度 (m)	(深度指數) (%)	所有權人	持分	公告現值(元/ m^2)
江東	一	1	300	30		甲	全	15,200

分割後

段	小段	地號	面積 (m^2)	臨街深度 (m)	(深度指數) (%)	所有權人	持分	公告現值(元/ m^2)
江東	一	1	100	10	(115)	甲	全	23,000
		1-1	200	20		甲	全	11,300

列式計算：

$$1 \text{ 公告現值單價} \cdot 20,000 \times 1.15 = 23,000 (\text{元}/m^2)$$

$$1-1 \text{ 公告現值單價} \cdot \frac{15,200 \times 300 - 23,000 \times 100}{200} = 11,300 (\text{元}/m^2)$$

